

RECIBIDO



San Francisco  
del Rincón <sup>2021</sup>/<sub>2024</sub>  
Nuestro impulso eres tú

822

16 JUL. 2024

SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
San Francisco del Rincón, Gto.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
San Francisco del Rincón, Gto. 16 de julio del 2024.  
NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1536-2024.  
ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA  
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.  
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, el siguiente asunto:

01- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SUCURSAL BANCARIA DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SALVADOR DÍAZ MIRÓN NO. 200, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EXP. 13269.

02- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SUCURSAL BANCARIA DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 901, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. DE C.V. EXP. 13270.

03- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO VENTA DE MATERIALES SINTÉTICOS PARA EL CALZADO DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 621, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CREACIONES PLASTICAS SAN FRANCISCO S.A. DE C.V. EXP. 14051.

04- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PALAPA PARA EVENTOS DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUILLERMO PRIETO NO. 603, COLONIA SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ARELLANO VERA LAURA MA. DE LA LUZ. EXP. 14627.

05- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CENTRO DE ASISTENCIA SOCIAL PARA NIÑAS Y ESCUELA PRIMARIA DEL PREDIO UBICADO EN CALLE PRESBITERO JOSÉ MÁRQUEZ NO. 151, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CASA DE PROTECCIÓN SOCIAL Y CULTURAL PARA LA NIÑA A.C. EXP. 14664.

06- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHOLICO EN ENVASE CERRADO (DEPOSITO) DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. LAS TORRES NO. 537 LOCAL 1, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. ESTRADA SOLIS JORGE ARTURO. EXP. 14922.

07- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ALMACEN Y VENTA DE PRODUCTOS DE ACERO DEL PREDIO UBICADO EN CALLE GUADALUPE VICTORIA NO. 1110, BARRIO EL LLANO, DE



Palacio Municipal s/n  
Zona Centro. C.P. 36300  
Tel: 01 (476) 74-4-78-00  
www.sanfrancisco.gob.mx

*[Handwritten signature]*

ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: ACEROMEX S.A. DE C.V. EXP. 15949.

**08-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (VINÍCOLA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ NO. 201 INTERIOR B, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MEDINA PADILLA JAZMÍN. EXP. 16073.

**09-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALON DE FIESTAS, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE CIPRES NO. 201, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MURGUÍA LÓPEZ MARÍA SOCORRO. EXP. 16199.

**10-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RISCO NO. 702, FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL MORAL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOLLA GOMEZ HUGO ALEJANDRO. EXP. 16264.

**11-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO CANCHA DE PADEL, DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ARROYO TRES MARÍAS NO. 108, COLONIA LA PURISIMA CONCEPCIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. PEREDA RUENES JOSÉ LUIS. EXP. 16307.

**12-** SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 301, COLONIA LÁZARO CÁRDENAS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V. EXP. 16400.

**13-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FERRONALES NO. 407, COMUNIDAD DE LA ESTACIÓN, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. MALACARA NAVARRO PATRICIA. EXP. 16300.

**14-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PRODUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, LAMINADOS, RECICLAJE Y ACOPIO PARA LA INDUSTRIA DEL CALZADO, DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 4032 INTERIOR A, B, C, D Y E, COMUNIDAD BUENA VISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: GRUPO INDUSTRIAL GASAER S. DE R.L. DE C.V. EXP. 16328.

**15-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICACIÓN DE LAMINAS DE CUERO RECUPERADO (RECICLAJE DE RME), DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA LEÓN – SAN FRANCISCO KM 8.5, LOMA DE BUENAVISTA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: REFIBRA S.A. DE C.V. EXP. 16507.

**16-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO ANEXO NAVIDEÑO (JUGUETERÍA), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 307, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16538.

**17-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTES, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. EMILIANO ZAPATA NO. 307, ZONA CENTRO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16581.



**18-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. PANAMÁ NO. 805, COLONIA SAN MIGUEL, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16601.

**19-** SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE ALTO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (TIENDA DE AUTOSERVICIO, ABARROTOS, TENDAIONES Y SIMILARES), DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. JUVENTINO ROSAS NO. 322, COLONIA CUAUHTÉMOC, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: NUEVA WALMART DE MÉXICO S.A. DE C.V. EXP. 16603.

**20.-** LA SOLICITUD DE LOS CC. VERDIN FELIPE J. CARMEN Y VERDIN FELIPE MA. GUADALUPE, CON FECHA 09 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 455 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 35,985.70 M2, (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PUNTO SETENTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 182.92 MTS CON PARCELA 422.

AL SURESTE: 198.81 MTS CON BRECHA.

AL SUR: 140.77 MTS EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.

SUROESTE: 69.10 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON BRECHA.

NOROESTE: 162.45 MTS CON TERRACERIA ESTACIÓN DE SAN FRANCISCO (LA ESTACIÓN) – TEPETATE DEL GALLO (EL TEPETATE).

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000020440

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$14,395,000.00 (CATORCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M/N).

**21.-** LA SOLICITUD DEL C. SANTOS LIÑAN ANGEL GUILLERMO, CON FECHA 11 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 99Z01 P1/7 UBICADA EN EJIDO EL LLANO Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 5,405.65 M2, ( CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO PUNTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORESTE: 107.84 MTS CON BRECHA.

AL SURESTE: 49.43 MTS CON BRECHA.

AL SUROESTE: 109.82 MTS CON BRECHA.

AL NOROESTE: 49.93 MTS CON BRECHA

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000000019986

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$1,352,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M/N).

**22.-** LA SOLICITUD DEL C. MUÑOZ PÉREZ CRISTINO, CON FECHA 10 DE JULIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 6Z-1 P-1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 79,542.11 M2, ( SETENTA Y NUEVE MIL,



QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PUNTO ONCE METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: 304.320 MTS CON BRECHA.  
AL ESTE: 294.880 MTS CON PARCELA 7.  
AL SURESTE: 120.370 MTS EN LINEA QUEBRADA CON PARCELA 7.  
AL SUROESTE: 331.940 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON ARROYO.  
AL OESTE: 89.160 MTS CON ARROYO  
TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001005633

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$7,955,000.00 ( SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

**ATENTAMENTE**  
"NUESTRO IMPULSO ERES TU"

**ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO**  
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial

c. c. p.: archivo  
minutario  
DSM/ergf